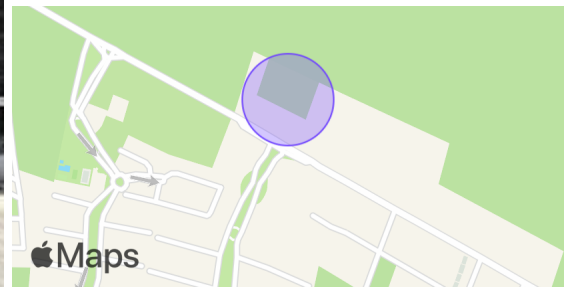


# Casa en venta en Merida Lucciana Residencial Recamara en planta baja alberca

**\$5,107,550 MXN** EN VENTA

Gran San Pedro Cholul, Mérida



**3**

Recámaras

**4**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**248 m²**

de construcción

**300 m²**

de terreno

**2**

Pisos

**1600**

Mantenimiento

**EB-VL0677**

ID

## Descripción

Residencias a doble altura, con un concepto arquitectónico práctico, fusiona diseño y naturaleza, construidos bajo estándares de calidad para vivir en un ambiente cómodo y armónico.

-Terreno: 300 m2

-Construcción: 248 m2

### PLANTA BAJA:

-Cochera techada para 2 autos.

-Sala comedor doble altura.

-Recámara con closet vestidor y baño completo.

-Cocina con isla, alacena.

-Medio baño.

-Pasillo de servicio.

-Cuarto de Servicio con baño completo.

-Área de lavado techado.

## Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Recámara en planta baja
- Alberca

- Terraza techada, jardín.
- Alberca.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con terraza, closet vestidor y baño completo.
- Recámara secundaria con balcón, closet (concepto abierto), baño completo.

#### EQUIPAMIENTO:

- Closet vestidos.
- Carpintería completa en cocina.
- Barandal de cristal en escaleras.
- 1 Aire acondicionado en sala comedor. (36 BTU).
- Fijos de cristal templado en baños.
- Arbotantes en, escaleras, baños, jardín, balcon.
- Sistema de riego automatizado (jardin frontal y trasero).
- Pozo de llenado y desagüé en alberca.
- Luz en alberca.
- Bomba sumergible y flotador eléctrico.
- Cisterna 1000 lts.
- Tinaco 800 lts.
- Bomba presurizadora.
- Lámparas led s (plafones en toda la casa).
- Base en techo para tanque estacionario (no incluye instalación ni tanque).
- Techos impermeabilizados.
- Recubrimiento de cerámica en fachada.

#### AMENIDADES:

- Canal de nado con chapoteadero.
- Baños con regaderas.
- Salón de eventos (para 150 personas).
- Gimnasio con aire acondicionado, baños y regaderas.
- Salón de juegos.
- Área Grill.
- Terraza.
- Área de juegos infantiles.
- Cancha de usos múltiples.
- Pista para correr.
- Senderos y Áreas verdes.
- Canal de nado con chapoteadero.
- Baños con regaderas.
- Salón de eventos (para 150 personas).
- Gimnasio con aire acondicionado, baños y regaderas.
- Salón de juegos.

- Área Grill.
- Terraza.
- Área de juegos infantiles.
- Cancha de usos múltiples.
- Pista para correr.
- Senderos y Áreas verdes.
- Alberca y zona de camastros.
- Vigilancia 24 hrs.

\*ENTREGA INMEDIATA.\*

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos





